



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.10.2024

№ 3691

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 10.10.2024 № 14316:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1547 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3890013:977, 49 кв. м., расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, п. Мулянка, ул. Молодежная, з/у 23;

- с кадастровым номером 59:32:3890013:765, 36 кв. м., расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Мулянка;

- с кадастровым номером 59:32:3890013:625, 36 кв. м., расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка;

- с кадастровым номером 59:32:3890013:624, 32 кв. м., расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, п. Мулянка, ул. Молодежная, з/у 27;

- с кадастровым номером 59:32:3890013:613, 28 кв. м., расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка;

- с кадастровым номером 59:32:3890013:54, 79 кв. м., расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, а\д "Кояново-Мулянка";

- с кадастровым номером 59:32:1220001:3113, 16 кв. м., расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Мулянка;

- с кадастровым номером 59:32:1220001:1225, 10 кв. м., расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Молодежная, дом 17;

- с кадастровым номером 59:32:3890013:1285, 35 кв. м., расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Мулянка, улица Молодежная;

- с кадастровым номером 59:32:3890013:1286, 10 кв. м., расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Мулянка, улица Молодежная;

- в кадастровом квартале 59:32:3890013, 383 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;

- в кадастровом квартале 59:32:1220001, 833 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский.

Цель: Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ ф. Дорожный от ПС Кояново отп. от оп.87 до ТП-66429, ВЛ-0,4кВ ф. Дюшес ТП-66429, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-66429.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

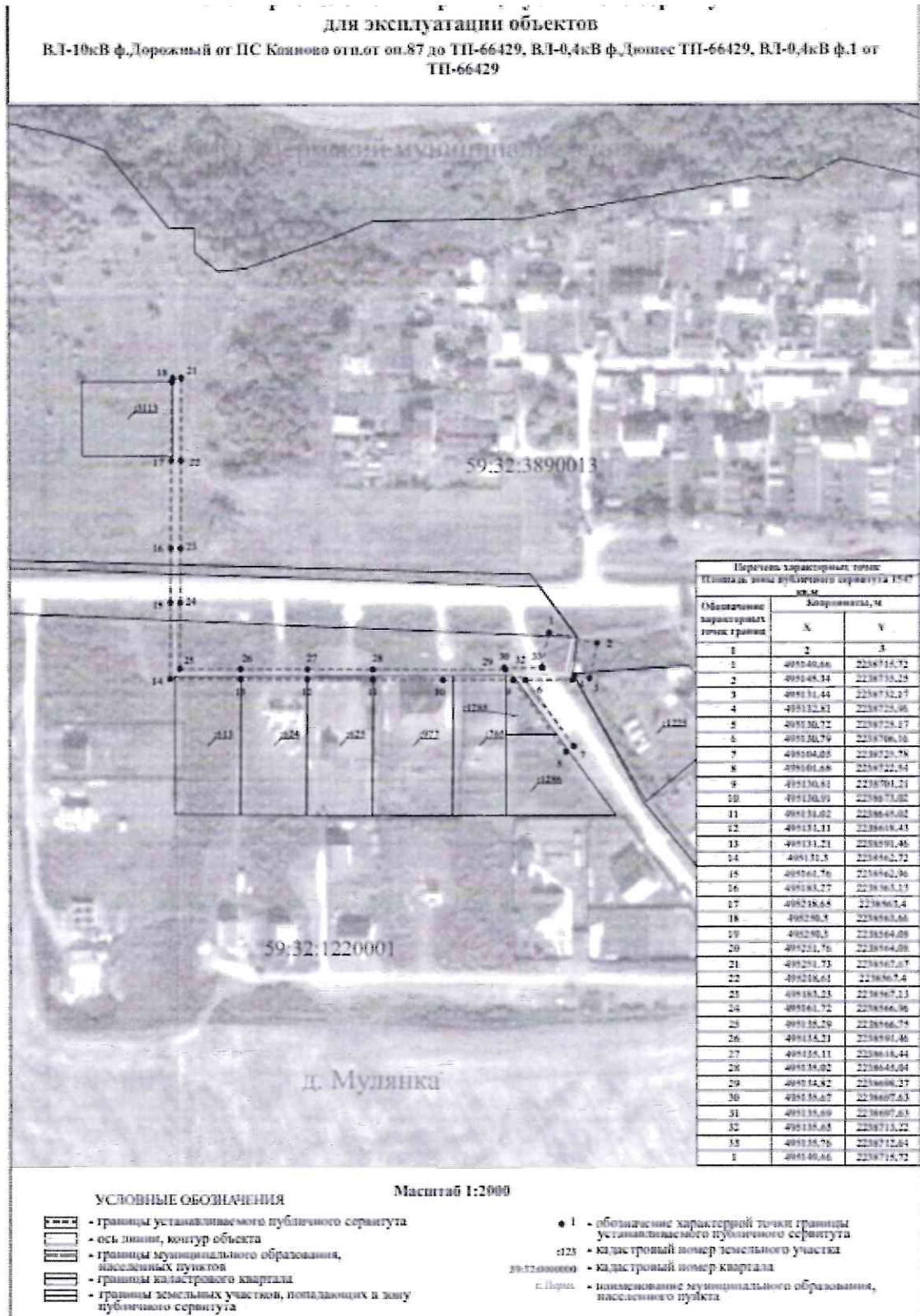
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.10.2024 № 3691

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3890013:54**:
 - Площадь земельного участка – 12122 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 79 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 982 851,76руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 81,08 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $79*81,08*49*0,01\% = 31,39$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:3890013**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 383 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $383*278,62*49*0,01\% = 522,89$ руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:1220001**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 833 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $833*278,62*49*0,01\% = 1137,25$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1691,26 рублей (Одна тысяча шестьсот девяносто один рубль 26 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по
Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 29.10.2024

№ 3691

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

